

FICHE D'OPÉRATION

LOGEMENTS PEYRUIS



4 logements sociaux à conception passive équipés de la solution NILAN Compact P & NILA/R

Maître d'ouvrage	Foncière Chênelet
Lieu	Peyruis (04)
Année de réalisation	2018 - 2019
Type d'opération	Logements sociaux adaptés au vieillissement et handicap
Solution NILAN	Compact P + Réseau NILA/R
Acteurs du projet	Caparros Electricité - Sylvie Detot Architecte
Montant de l'opération	982 007 €
Typologie	Bâtiments neufs
Surface nette	288m ²
Certification	Prix du projet citoyen USFA - 2014

Description de la réalisation

Ces 4 logements sociaux à conception passive répondent efficacement aux problèmes rencontrés par la population vieillissante.

Les logements, adaptés au vieillissement et aux handicaps de ses habitants, ont été construits à proximité du centre de la commune et de l'ensemble des commerces locaux qui le compose.

Le choix des isolants et la qualité de la réalisation de l'isolation permet de garantir un fonctionnement optimal des centrales NILAN : ces logements ne nécessitent pas de système de chauffage classique. Les logements sont donc pleinement autonomes grâce à la solution COMPACT P.



La haute qualité environnementale ainsi que sobriété énergétique représentent un enjeu et un défi d'innovation pour ce bailleur social, au profit de leurs locataires

Le faible coût de fonctionnement, la simplicité de la maintenance de ce combiné thermique « tout-en-un » ont été déterminants dans le choix du maître d'ouvrage.

Solution NILAN

Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT P. Ce combiné thermique assure la ventilation double-flux, le chauffage, et la production d'eau chaude sanitaire. En été, les cycles de production d'eau chaude permettent le rafraîchissement gratuit des logements.

Une batterie électrique d'appoint (piloté par la régulation NILAN) assure l'éventuel complément de chauffage, lors des jours les plus rigoureux de l'hiver.



Les prises d'air neuf et le rejet de l'air vicié sont réalisés individuellement en façade, via des bouches « double service ». Chaque logement dispose d'un terminal individuel de régulation, permettant d'ajuster les consignes de confort. Les centrales sont équipées en standard d'une sonde hygrométrique, permettant une gestion du débit d'air sur seuil hygrométrique.



COMPACT P