

# FICHE D'OPÉRATION

## LOGEMENT SOCIAUX HLM



12 logements individuels à Flocques (76) équipés de la solution NILAN Compact P

Maître d'ouvrage	Foncière Chênelet
Lieu	Flocques (76)
Année de réalisation	2019 - 2020
Type d'opération	12 logements individuels passifs (100m <sup>2</sup> )
Solution NILAN	Compact P
Acteurs du projet	Bureau Calaisien d'Architecture et de Création et CODESS
Montant de l'opération	-
Typologie	Bâtiments neufs
Surface nette	849 m <sup>2</sup>

## Description de la réalisation

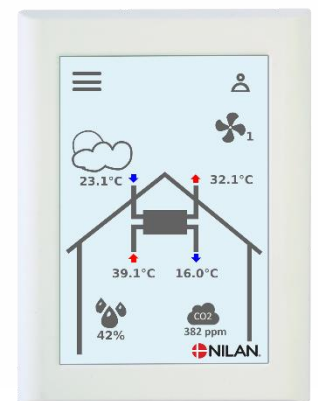
Ce projet de construction de 12 logements sociaux passif a vu le jour suite à la rencontre entre Eddie Facque, maire de Flocques, et François Marty, président de la Foncière Chênelet. L'objectif était alors d'avancer une solution pour revitaliser la commune rurale. La Foncière Chênelet a ainsi développé une offre de logement social efficient, comme solution durable pour le maintien des aînés au village.



Ces logements sociaux de conception écologique sont implantés au cœur du village, autour d'un espace public pensé et aménagé écologiquement.

La réalisation des travaux est également propice à une dynamique d'emploi local et de formation.

Elle est confiée à des entreprises locales et structures d'insertion par l'activité économique.



## Solution NILAN

Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT P. Ce combiné assure la ventilation double-flux, le chauffage, et la production d'eau chaude sanitaire. En été, les centrales Compact P assurent un confort intérieur optimal pour les habitants : un air renouvelé sain, filtré et surtout rafraîchi. La régulation tactile, très intuitive, garantit une utilisation et un paramétrage plus qu'aisée.



Batterie de chauffe électrique 2000W - Ø160

Bien que facultatif, l'installation est équipée de batteries de chauffe électrique, afin de garantir une température constante idéale en hiver.

Ces résistances d'appoint sont commandées via le contrôleur tactile CTS700, intégrés directement sur les centrales Compact P