

FICHE D'OPÉRATION

RÉNOVATION ENERGIESPRONG



4 logements pilotes de rénovation passive Energiesprong équipés de la solution NILAN Compact S

Maître d'ouvrage	NÉOTOA
Lieu	Osse (35)
Année de réalisation	2017 - 2019
Type d'opération	4 Logements individuels pavillonnaires
Solution NILAN	Compact S
Acteurs du projet	Sogea
Certification	Niveau énergie zéro
Typologie	Rénovation
Fait marquant	Démarche Energiesprong

Description de la réalisation



EnergieSprong est une approche européenne innovante de la rénovation énergétique visant à développer un marché de la rénovation énergétique à énergie zéro dans l'habitat social. Née aux Pays-Bas il y a 8 ans, elle a pour objectif d'accomplir la rénovation énergétique, de ces logements sociaux, à moindre coût et en moins d'une semaine.

Cette démarche énergétique s'appuie sur un principe très simple : identifier des logements ayant des besoins similaires en rénovation, puis conclure des accords avec plusieurs industriels, dans le but d'acheter en grandes quantités et à prix réduits les matériaux nécessaires à cette rénovation.

Le principe est donc de pré-industrialiser ces opérations, sans néanmoins les uniformiser, pour en alléger les coûts, réduire le délai des travaux et en améliorer la qualité.

Cette préfabrication qualitative permet aux locataires d'obtenir en moins d'une semaine, et sans quitter leurs logements, une habitation rénovée efficacement.

Ces logements remis à jour ne consomment pas plus d'énergie qu'ils en produisent. L'utilisation d'éléments préfabriqués de haute qualité garantissent ainsi une consommation énergétique nulle sur 30 ans.



Solution NILAN

Nilan intervient sur plusieurs projets de rénovation EnergieSprong, en fournissant des centrales de ventilation multifonction, hautement performante et économe.

Ce projet répond aux critères d'engagement de Nilan : Il correspond entièrement à notre philosophie, à notre volonté de contribuer au développement durable, en favorisant l'utilisation d'énergie renouvelable.

Chaque logement est équipé d'une centrale multifonction 4 en 1, de type COMPACT S. Ces solutions multifonctions de Nilan sont intégrées dans des modules extérieurs aux logements. L'unique entretien : le changement des filtres, est très facilement accessible.

Compact S assure la ventilation avec récupération active et passive de chaleur, production d'eau chaude, rafraîchissement et le chauffage sur air. Centraliser toutes ces fonctions en un unique combiné revient à réutiliser au maximum l'énergie thermique du logement.

Les consommations énergétiques sont largement réduites. L'efficacité de Compact S est optimisée, grâce à la haute performance énergétique et thermique de ces habitats rénovés.

